

# ARSA SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMESİ

## Taraflar

1- İşbu sözleşme, **satıcı** ..... ile **alıcı** ..... arasında akdedilmektedir.

## Sözleşmenin Konusu

2- İşbu sözleşmenin konusu Satıcının maliki olduğu .....**bulunan /kayıtlı taşınmazın** üzerindeki yapı ve müştemilatıyla birlikte Alıcı'ya satışının Satıcı tarafından vaad ve taahhüdü ile Alıcı'nın bu vaad ve taahhüdü kabulünden ibarettir.

## Tapuya Şerh Verilmesi

3- İşbu sözleşmenin imzalanması üzerine tapuda mülkiyeti devri işlemi yapılmaya kadar tapu siciline şerh verilecektir. İşbu sözleşmeden doğan satın alma hakkının şerhi için gerekli müracaatları yapmayı Satıcı üstlenir. Şerh işlemleri için yapılacak masraflar Alıcıya aittir.

## Ödeme Planı

4- Üzerindeki yapı ve müştemilat ile birlikte arsa vasfındaki taşınmazın(gayrimenkulün) satış bedeli .....-TL olarak belirlenmiştir. Satış bedelinin ödenmesine ilişkin olarak taraflar arasında uzlaşılan ödeme şekli ve uygulanacak gecikme faizi oranları sözleşme ekindeki ödeme planında yer almaktadır.

## Tapu Devir İşlemleri

5- Tapu Sicil Müdürlüğünde devir işlemlerinin yapılması ve taşınmazın(gayrimenkulün) Alıcı adına tescil ettirilmesine ilişkin işlemler **en geç** ..... **tarikhinde** tamamlanır. Taraflar bu süreyi ancak noterde yazılı ek sözleşme yaparak uzatabilirler.

## Harç ve Masraflar

6- Tapu işlemleri nedeniyle doğan harç ve masraflar tamamıyla Alıcı tarafından karşılanır.

## Sözleşmenin Devri

7- Taraflar, işbu sözleşmeden doğan hak ve borçlarını yazılı olarak aralarında mutabık kalmadıkça üçüncü kişilere devir veya temlik edemezler.

**ALICI**

**SATICI**